

Royaal wonen



ZWOLLE | Klokkengieterlaan 92

vraagprijs € 525.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

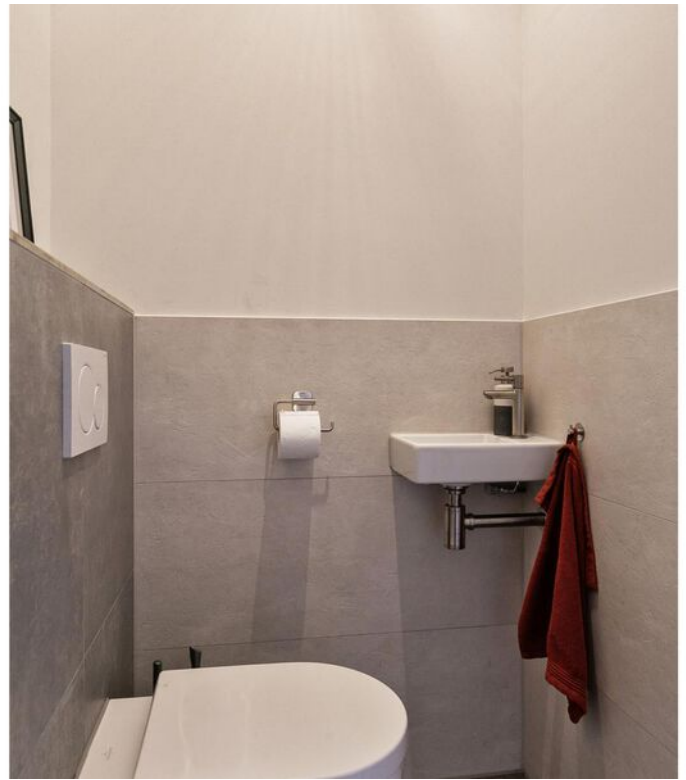
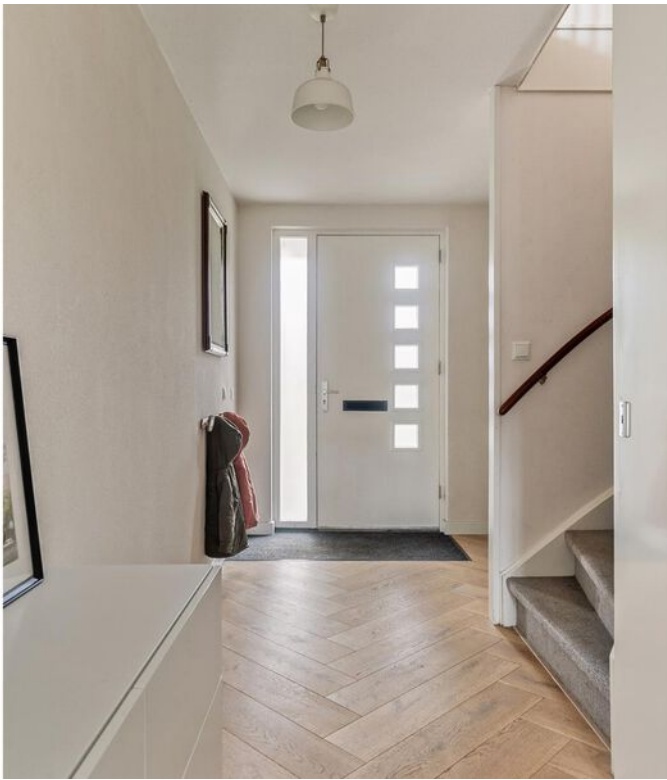
038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 176 m²
Perceeloppervlakte: 222 m²
Inhoud: 630 m³
Bouwjaar: 1999

- ✓ gunstige ligging in de wijk;
- ✓ geheel gemoderniseerd en luxe afgewerkt;
- ✓ begane grond voorzien van vloerverwarming;
- ✓ vijf slaapkamers;
- ✓ achtertuin gelegen op het westen;
- ✓ zes zonnepanelen aanwezig;



Klokkengieterlaan 92

Ruimte en stijl komen samen in deze luxe afgewerkte eindwoning.

Met maar liefst vijf slaapkamers, een dakterras en een vrijstaande berging op een perceel van 222 m², biedt deze woning volop mogelijkheden voor het hele gezin.

Het oorspronkelijke bouwjaar is 1999, en in 2021 is de woning vrijwel geheel gemoderniseerd met gebruik van luxe materialen.

De vloerverwarming, de prachtige eikenhouten vloer in visgraat motief, de schuifpui, de keuken en alle sanitair (toiletten en badkamer) zijn in 2021 geïnstalleerd.

De ligging in de wijk is zeer gunstig; op loopafstand van het winkelcentrum en de natuur (Zwarte Water) om de hoek.

De combinatie van veel leefruimte en een ideale locatie maken het plaatje compleet.

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Trapkast | Keuken | Woonkamer | Vrijstaande berging

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers | Badkamer | Overloop | Toilet

Tweede verdieping:

Twee slaapkamers | Dakterras | Overloop | CV-kast | Wasruimte

Voorzieningen en bijzonderheden:

- verwarming en warm water via de CV-ketel (Nefit, 2009);

- begane grond voorzien van vloerverwarming en Scandinavisch Eikenhouten vloer in visgraat motief;

- luxe keuken (2021) met koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser, Quooker, inductiekookplaat (Bora) met randafzuiging;

- ruime en lichte woonkamer met speksteenkachel en schuifpui (2021) naar de achtertuin;

- drie slaapkamers op de eerste verdieping, waarvan één met vaste kast;

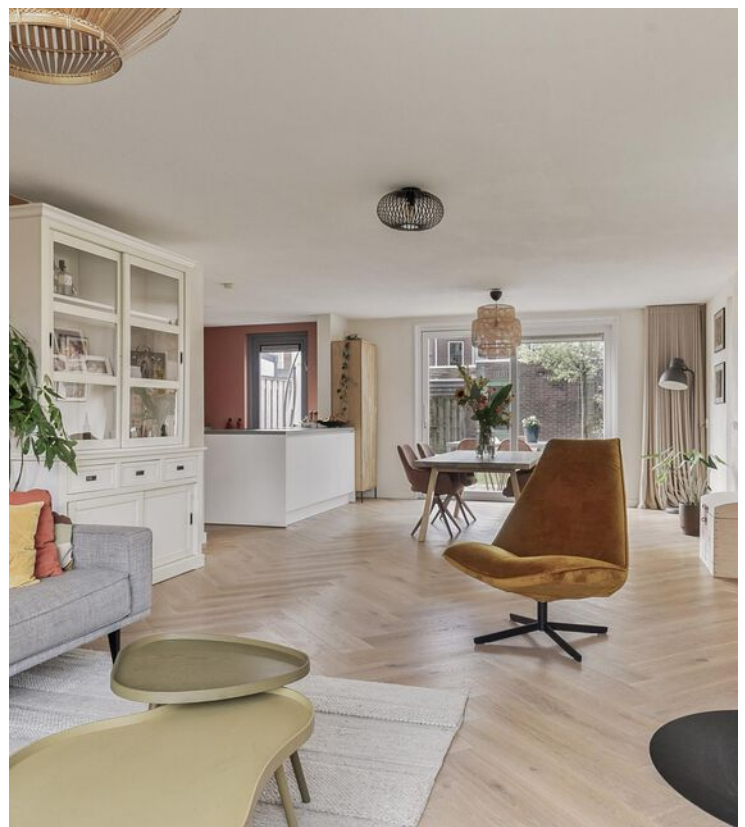
- luxe badkamer met douche, dubbele wastafel en ligbad;

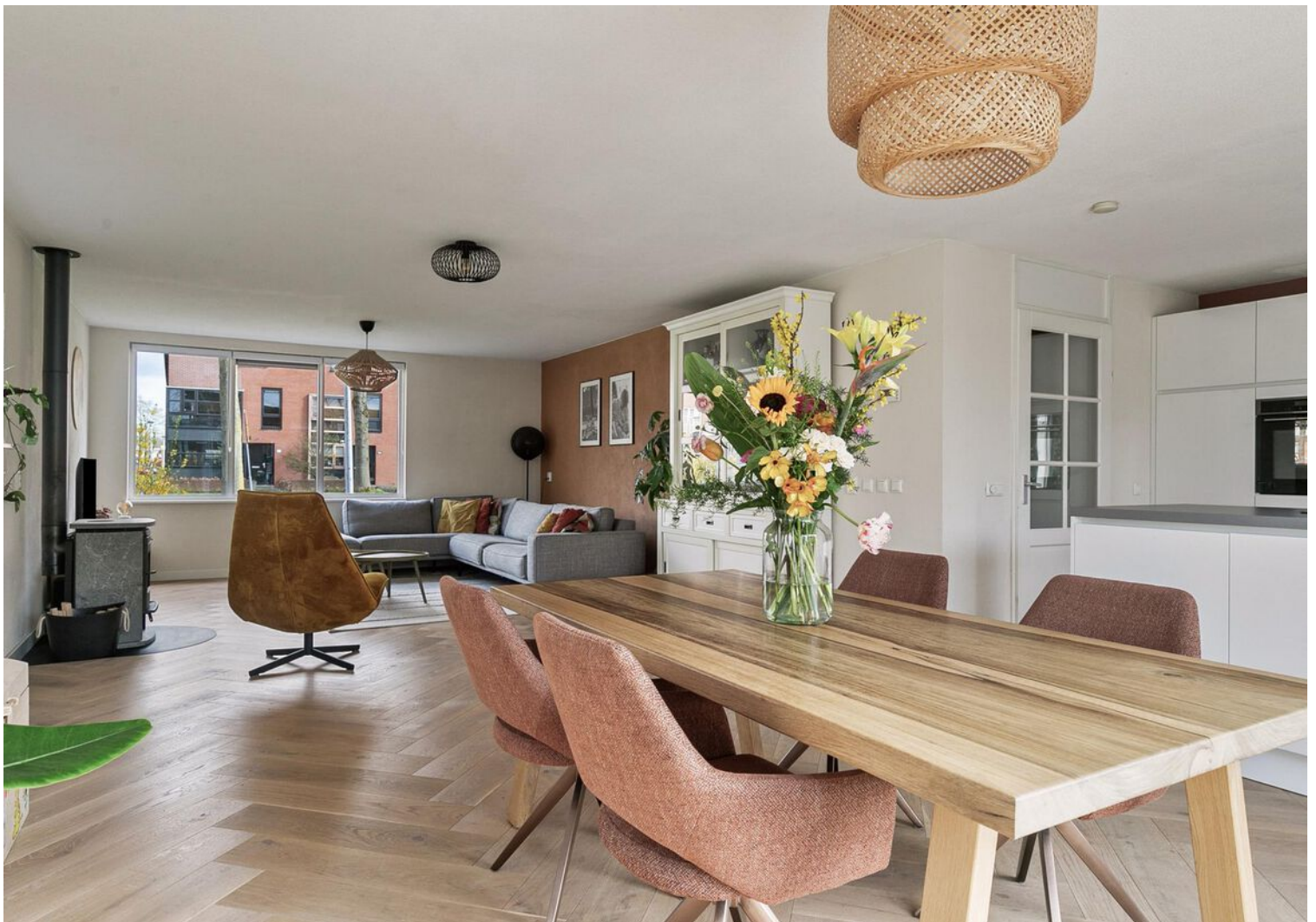
- separaat toilet op de eerste verdieping;

- twee slaapkamers op de tweede verdieping waarvan één met toegang tot het dakterras (west);

- waskamer met de diverse aansluitingen op de tweede verdieping;

- de achtertuin met daarin de berging en een overkapping is gelegen op het westen;















Begane grond



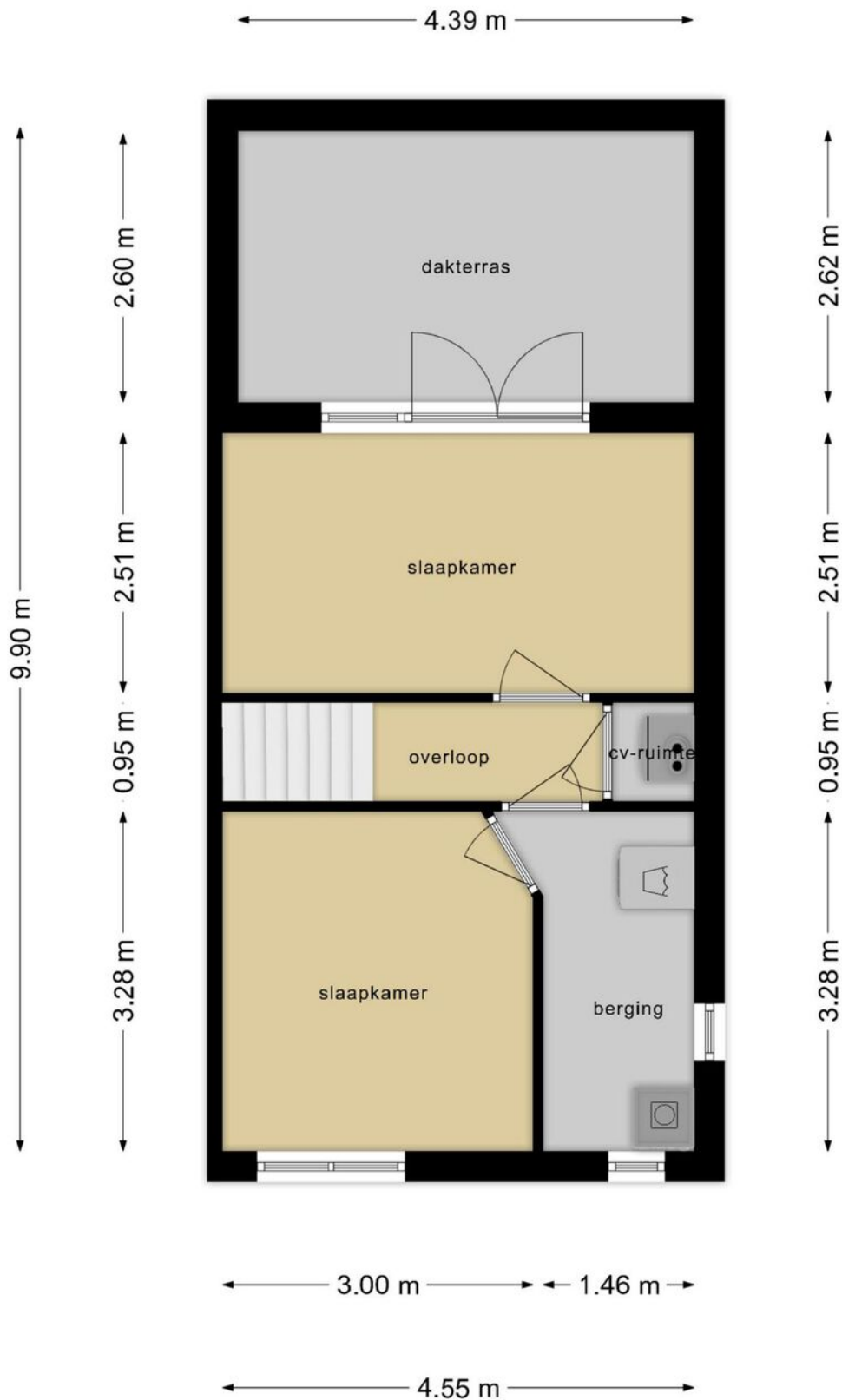
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping



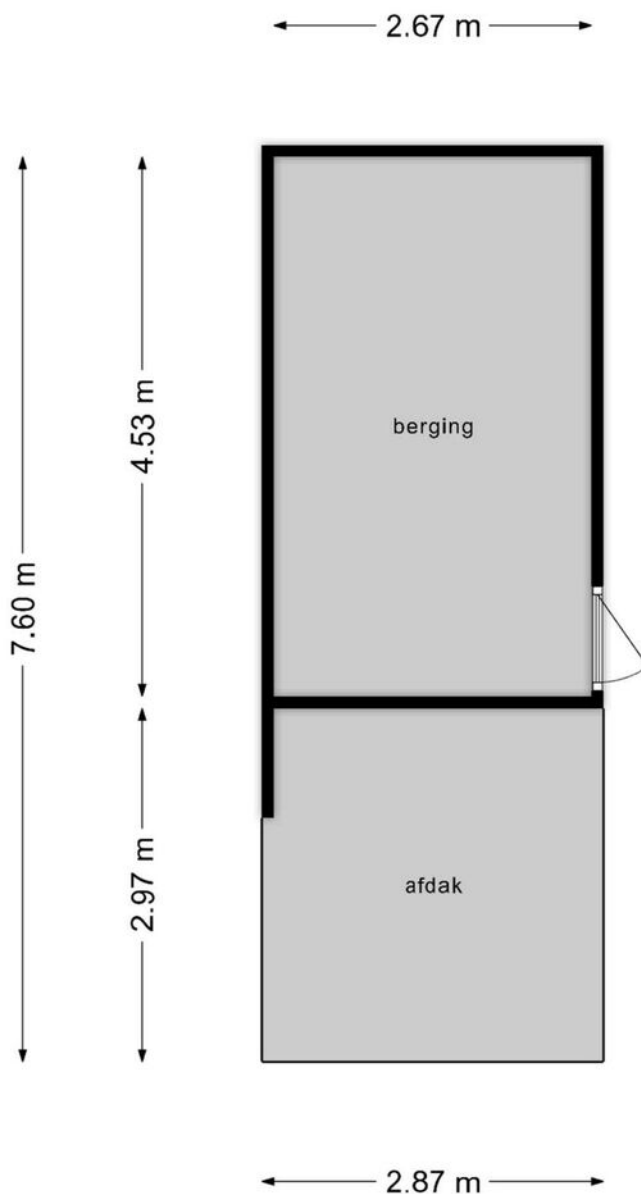
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Tweede verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

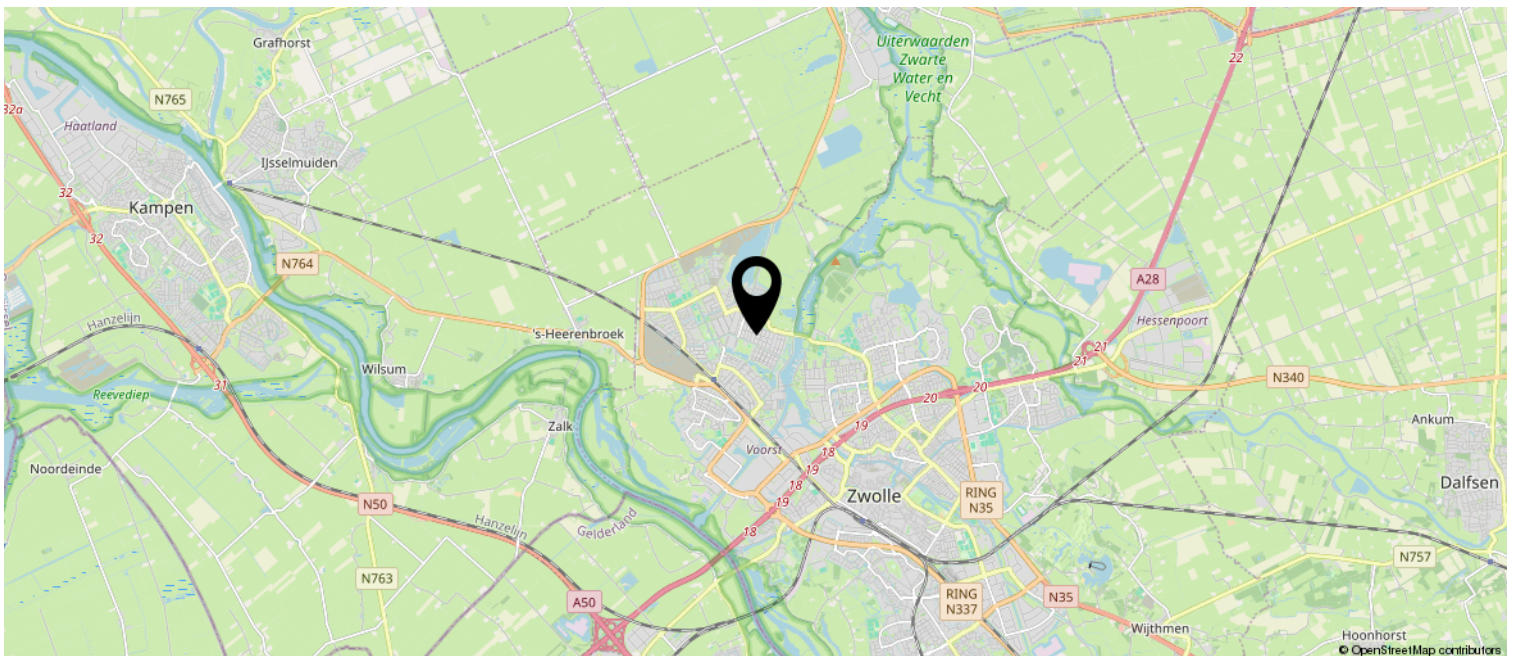
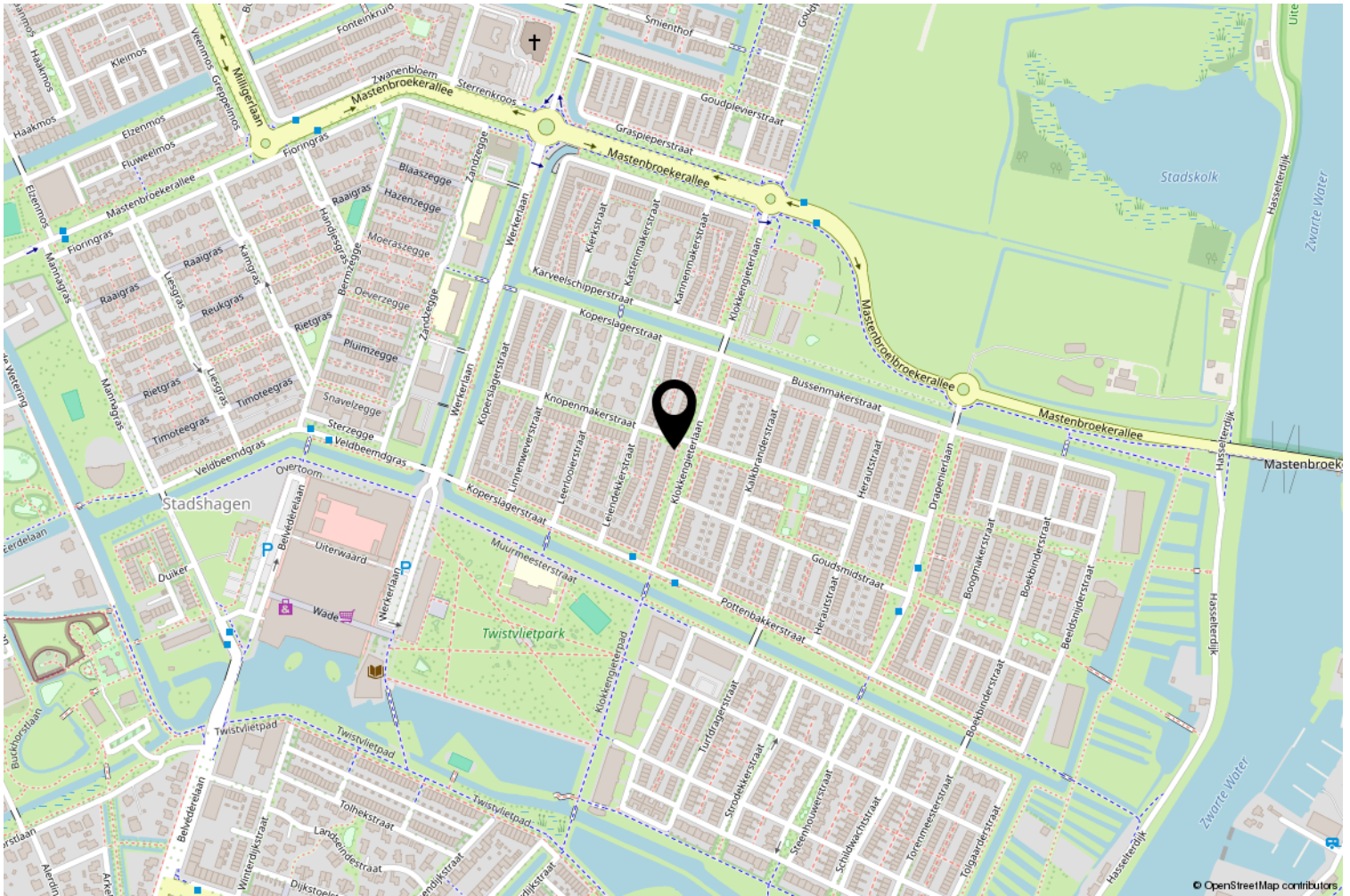


<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 1422</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	--	--

Voor een wereldwijd uitbreidend, geleverd op 5 april 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- Kindvriendelijke stopcontacten	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Windscherm op balkon	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		



Van Swoll
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

