

Direct wonen



ZWOLLE | Hogenkampsweg 189

vraagprijs € 230.000 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 67 m²
Inhoud: 216 m³
Bouwjaar: 1963

- ✓ keuken en badkamer vernieuwd in 2021;
- ✓ intern grotendeels geschilderd in 2021;
- ✓ gehele appartement voorzien van nieuw laminaat in 2021;
- ✓ twee balkons (oost en west);
- ✓ gunstige ligging t.o.v. de binnenstad en uitvalswegen;



Hogenkampsweg 189

In de laatste maanden gemoderniseerd en daardoor instapklaar. Op de tweede verdieping van het in 1963 gebouwde complex tref je dit leuke startersappartement met eigen berging op de begane grond.

Er zijn twee balkons aanwezig (oost en west) en het appartement telt drie slaapkamers, waarvan er één in gebruik is als bijkeuken met de CV-ketel en de wasmachine-aansluiting.

Indeling:
Begane grond:
Eigen berging

Woonlaag:
Hal/entree | Woonkamer | Twee slaapkamers
| Berging / waskamer | Keuken | Badkamer

Voorzieningen:

- verwarming en warm water via de CV-ketel (2008);
- woonkamer met laminaatvloer (2021);
- dichte keuken met inbouwkeuken (2021) met keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, afzuigkap;
- badkamer (2021) met dubbele wastafel en douche;
- twee slaapkamers, waarvan één met toegang tot het balkon aan de voorzijde;
- derde slaapkamer in gebruik als bijkeuken (CV-ketel, wasmachine-aansluiting e.d.);

Vereniging van Eigenaren:

- Maandelijkse bijdrage € 150,-
- actieve VVE;
 - beheer uitbesteed;
 - incl. opstalverzekering;





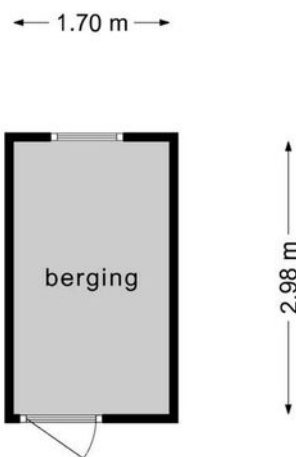


Appartement



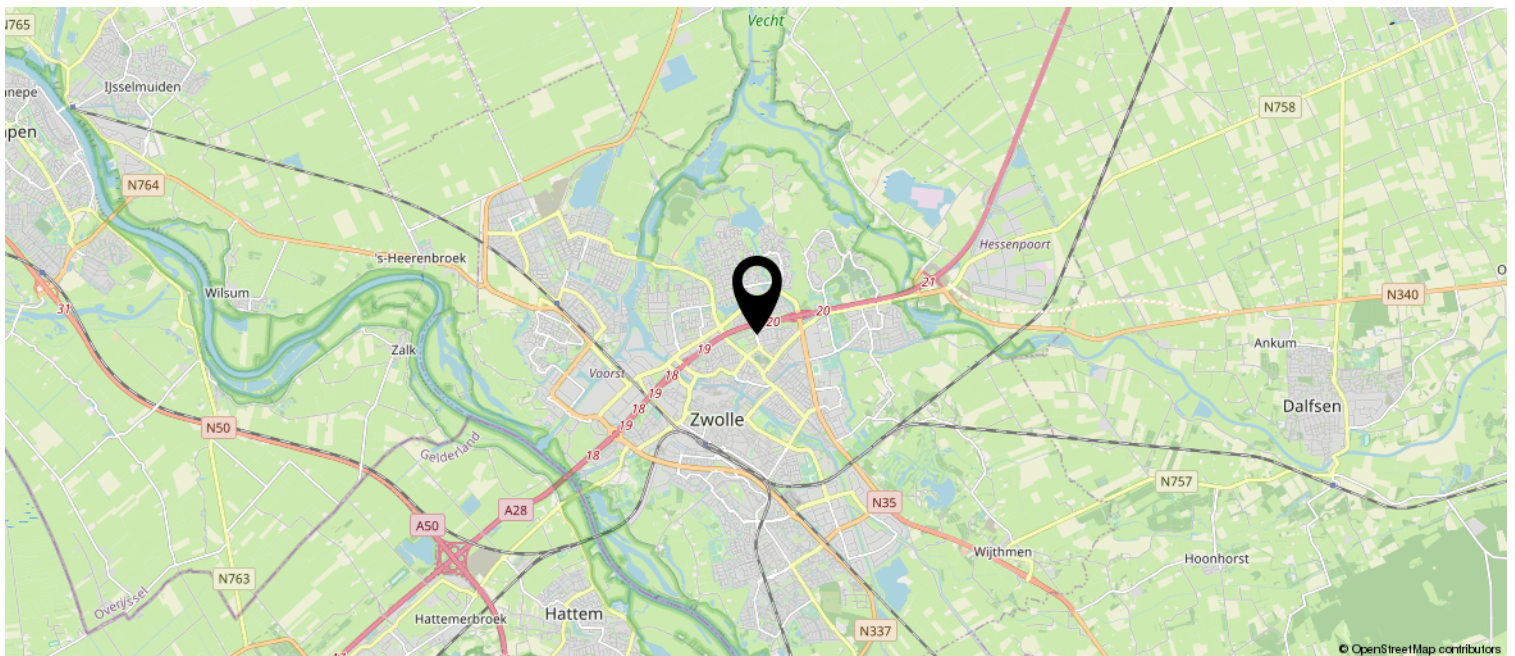
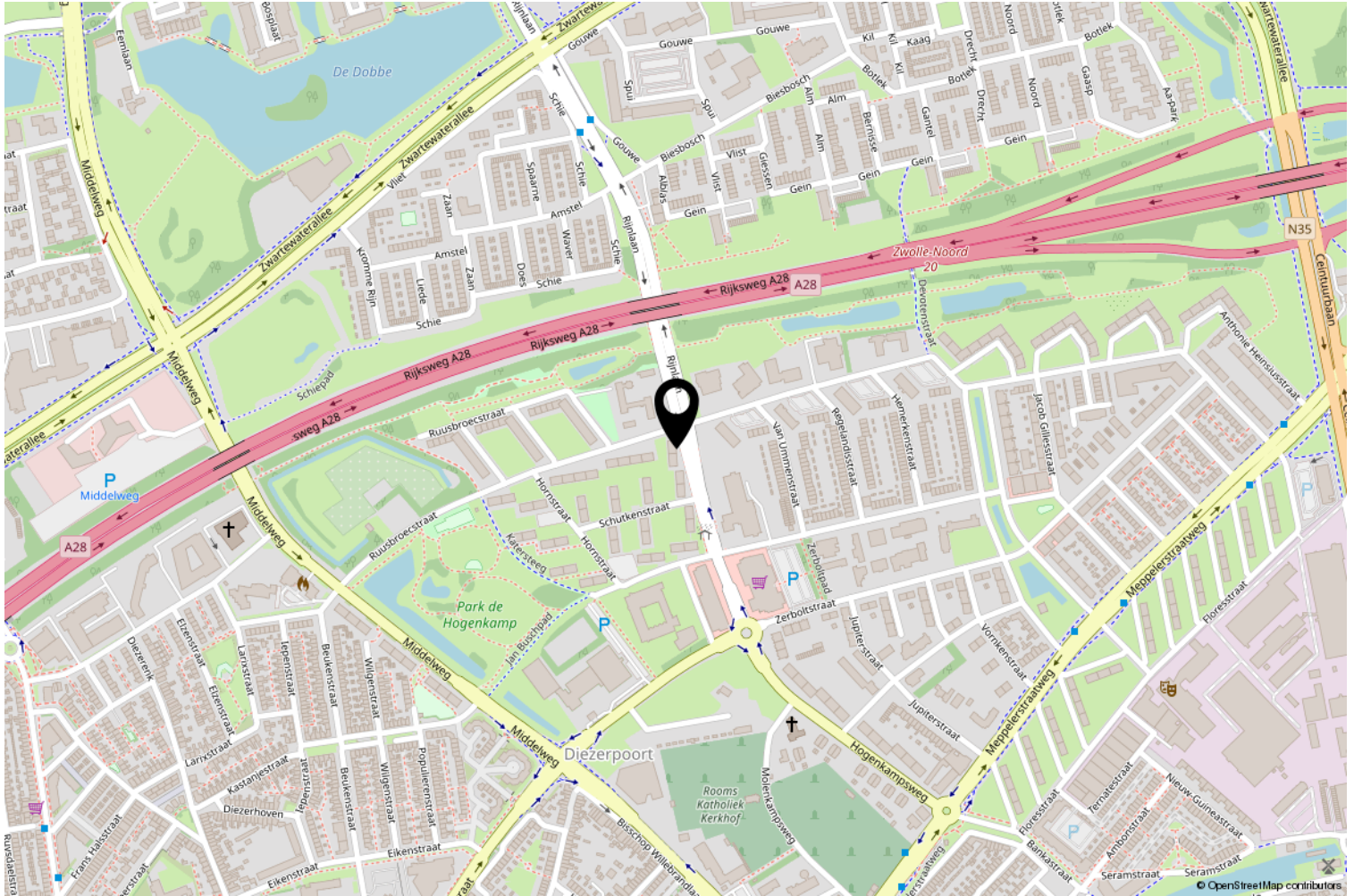
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Begane grond (berging)



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Locatie op de kaart





Van Swoll
MAKELAARS



Interesse?

Neem contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

Op werkdagen kunt u ons bereiken van 8:00 tot 20:00 uur en op zaterdag van 9:00 tot 17:00 uur.

Graag tot ziens!

Sterrenkroos 62, Zwolle
tel. 038 422 69 20
info@vanswollmakelaars.nl

