

# Modern wonen



ZWOLLE | Ruusbroecstraat 118

vraagprijs € 235.000 k.k.



**Van Swoll**  
MAKELAARS

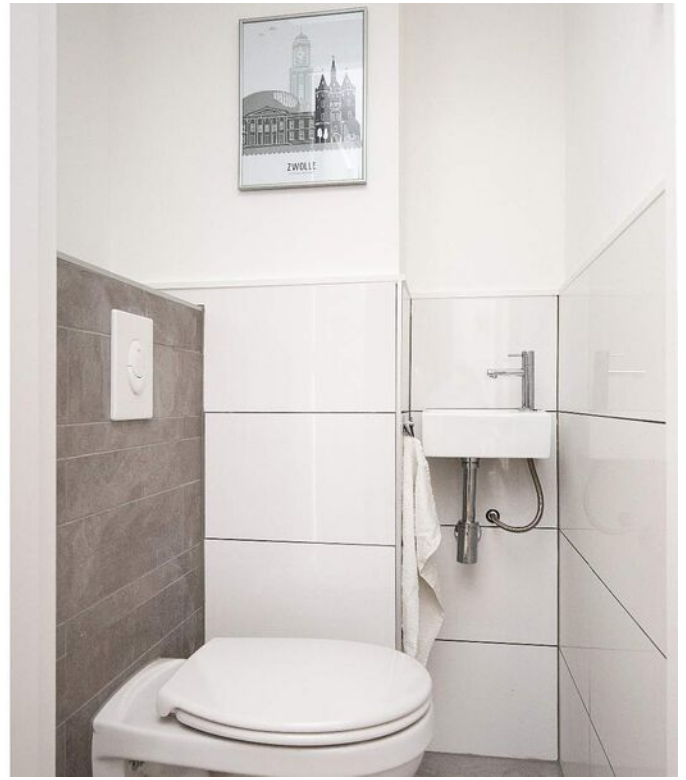
038 - 422 69 20 | [info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)  
[www.vanswollmakelaars.nl](http://www.vanswollmakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte: 61 m<sup>2</sup>  
Perceeloppervlakte: 0 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 197 m<sup>3</sup>  
Bouwjaar: 1963

- ✓ open keuken met luxe inbouwkeuken (2021);
- ✓ sanitair vernieuwd in 2021;
- ✓ ligging op de bovenste etage;
- ✓ twee balkons (zuid en noord);



# Ruusbroecstraat 118

Instapklaar EN per direct beschikbaar! Dit leuke appartement op de bovenste verdieping van het complex aan de Ruusbroecstraat 72 - 134, is in de afgelopen maanden volledig gemoderniseerd en instapklaar gemaakt.

Er is een open keuken gerealiseerd met nieuwe inbouwkeuken (Bruynzeel), het sanitair is vernieuwd, er is een kast voor de wasmachine en droger gemaakt en in de hal een vaste kastenwand (garderobe) gerealiseerd.

Indeling:

Begane grond:

Portiek | Eigen berging

Woonlaag:

Hal/entree | Toilet | Slaapkamer | Badkamer | Balkon | Woonkamer | Slaapkamer | Keuken | Balkon

#### Voorzieningen:

- warm water en verwarming via de CV-ketel (Intergas HR);
- appartement vrijwel geheel voorzien van lamelparket;
- woonkamer met open keuken;
- Bruynzeel inbouwkeuken (2021) voorzien van koelkast, vaatwasser, oven, elektrische kookplaat en afzuigkap;
- badkamer (2021) met douche, wastafel en wastafelmeubel;
- twee slaapkamers waarvan één met balkon;
- twee balkons aanwezig (één op het zuiden en één op het noorden);

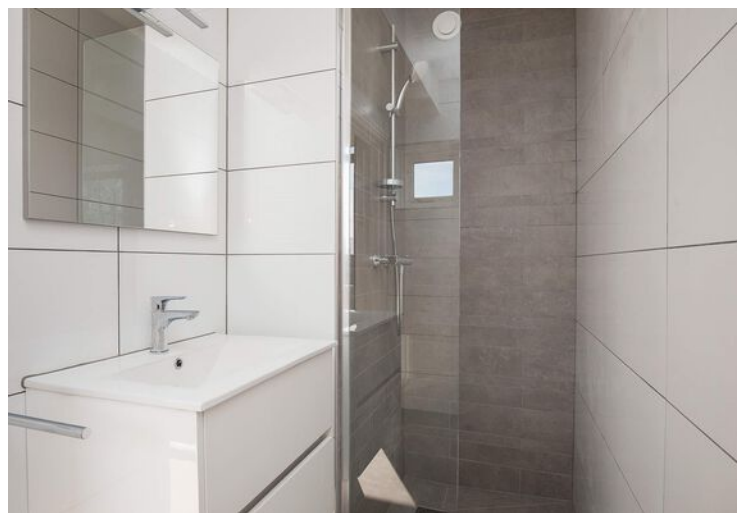
#### Vereniging van Eigenaren (VvE):

- actieve VvE;
- maandelijkse bijdrage € 110,42;
- MJOP aanwezig;









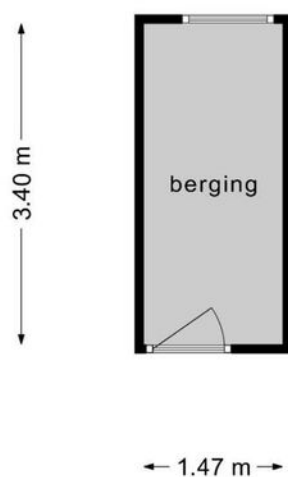
# Woonlaag



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

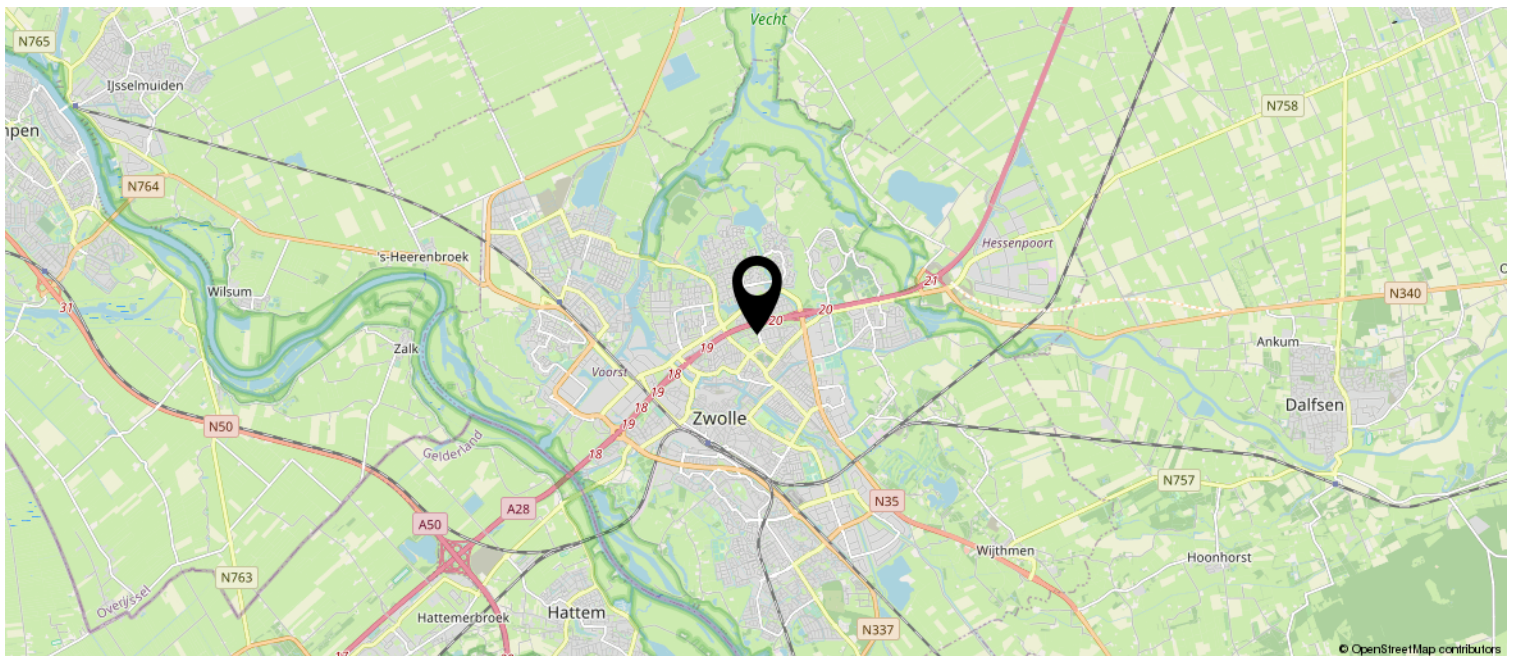
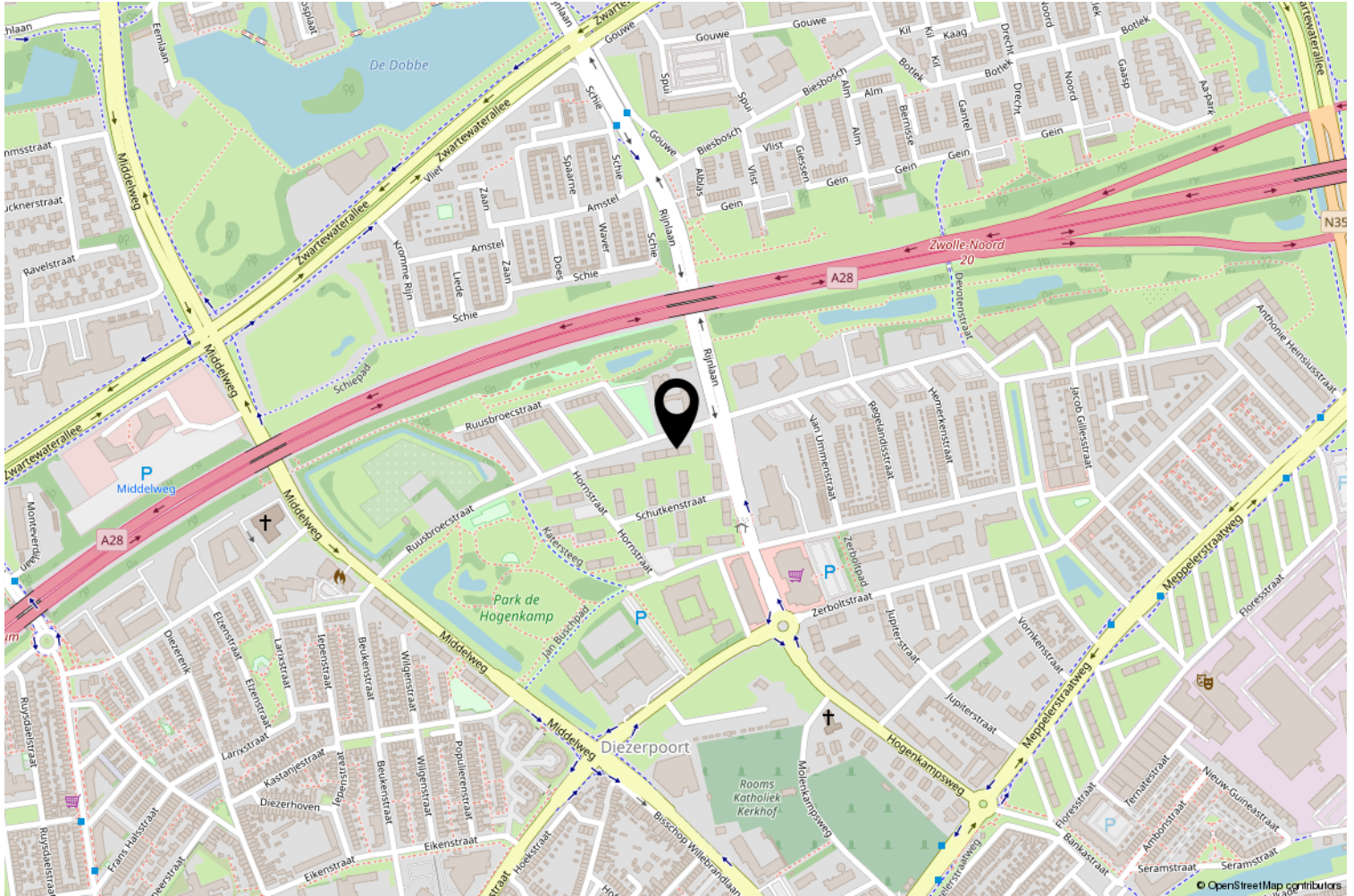


# Berging



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Locatie op de kaart



# Heeft u interesse?



**Van Swoll**  
MAKELAARS

Sterrenkroos 62  
8043 NX Zwolle

038 - 422 69 20 | [info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)  
[www.vanswollmakelaars.nl](http://www.vanswollmakelaars.nl)

