

# Modern wonen



ZWOLLE | Bremenstraat 8

vraagprijs € 280.000 k.k.



**Van Swoll**  
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | [info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)  
[www.vanswollmakelaars.nl](http://www.vanswollmakelaars.nl)

# Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	110 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	146 m <sup>2</sup>
Inhoud:	365 m <sup>3</sup>
Bouwjaar:	1996

- ✓ tuin en dakterras op het zuiden;
- ✓ ruimte voor 2 auto's op eigen terrein;
- ✓ vrijwel geheel gemoderniseerd vanaf 2015;
- ✓ vloerverwarming op de begane grond;
- ✓ waterontharder aanwezig;
- ✓ elektrisch zonnescherm en rolluiken aan de zuidkant;



# Bremenstraat 8

In de wijk Hanzeland staat deze, vanaf 2015 vrijwel geheel gemoderniseerde tussenwoning met achtertuin en dakterras op het zuiden.

Door het gevelaccent op de eerste en tweede verdieping heeft deze woning meer woonoppervlakte dan vergelijkbare woningen in de straat.

Vanaf 2015 is de keuken vervangen, vloerverwarming op de begane grond aangelegd en een nieuwe pvc-vloer aangebracht, het toilet vervangen, de badkamer vernieuwd, de groepenkast vernieuwd etc.

Kortom: een vrijwel geheel gemoderniseerde en instapklare woning op een goede goede locatie t.o.v. het NS-station het Engelse Werk, de IJssel, het centrum en alle uitvalswegen.

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Keuken | Woonkamer | Trapkast | Vrijstaande houten berging

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers | Badkamer | Overloop

Tweede verdieping:

Slaapkamer | CV-/waskast | Dakterras

### Voorzieningen:

- warm water en verwarming via de CV-ketel (Intergas HR, bj. 2015);

- begane grond voorzien van vloerverwarming;

- woonkamer met pvc-vloer en zicht op de tuin;

- open keuken met luxe en moderne inbouwkeuken (2017);

- drie slaapkamers op de eerste verdieping waarvan twee met rolluiken (zuidkant);

- moderne en luxe badkamer (2015);

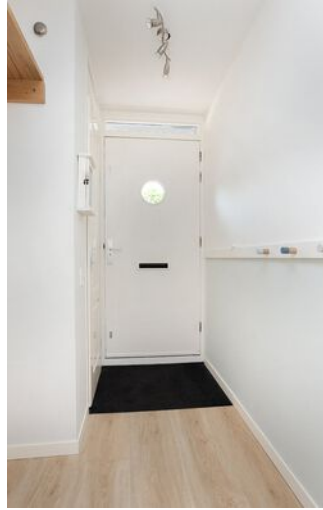
- slaapkamer / recreatieruimte op de tweede verdieping met ligbad;

- ruim dakterras (zuid)op de tweede verdieping;

- keurig aangelegde tuin. Schutting aan beide zijden in 2018 vervangen;





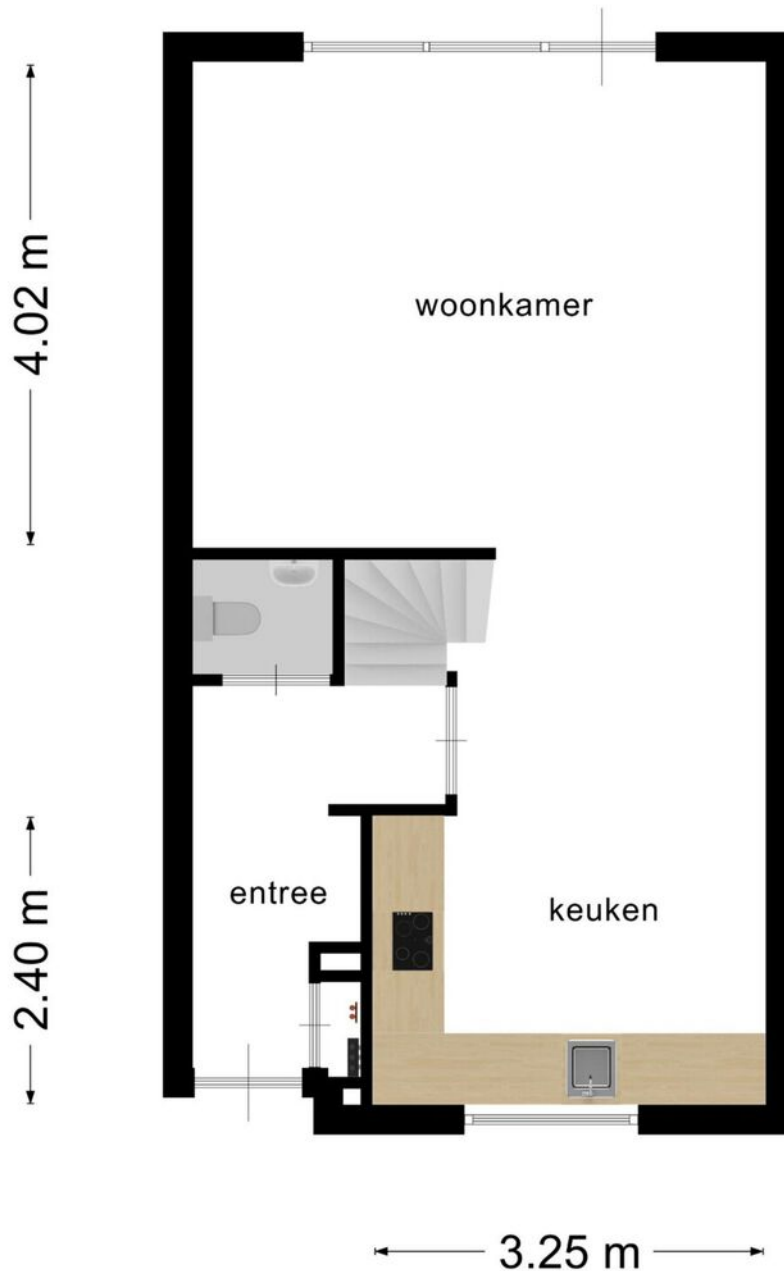






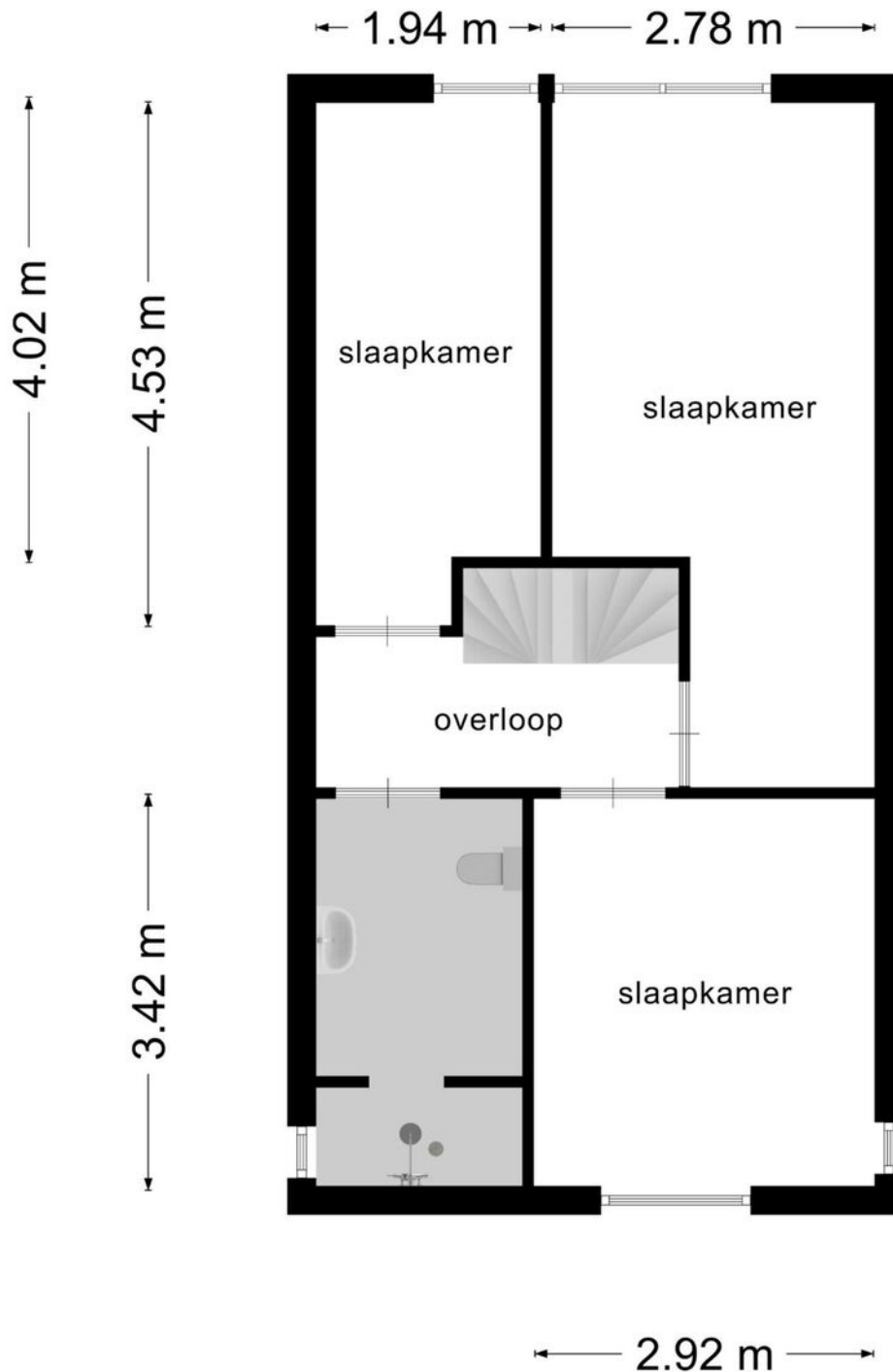


# Begane grond



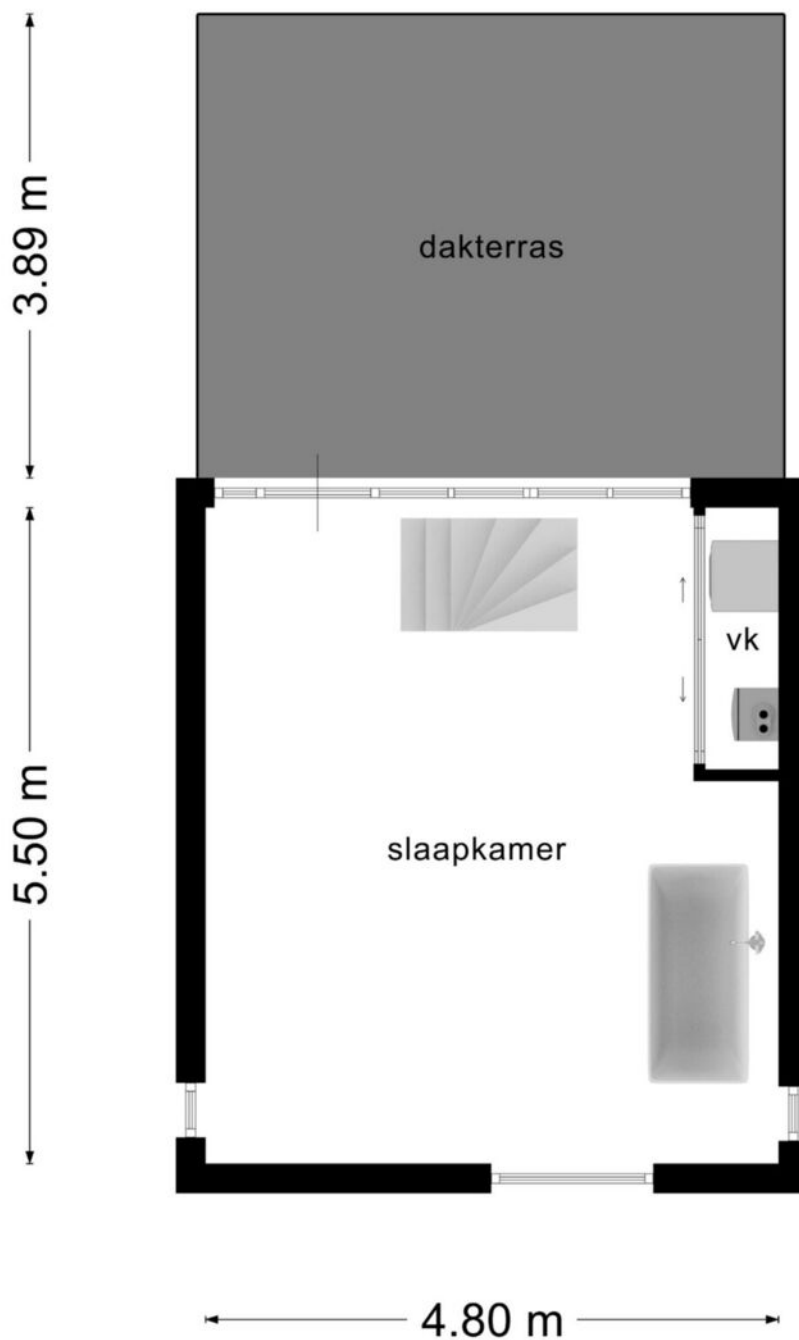
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Eerste verdieping



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Tweede verdieping




**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Bremenstraat8

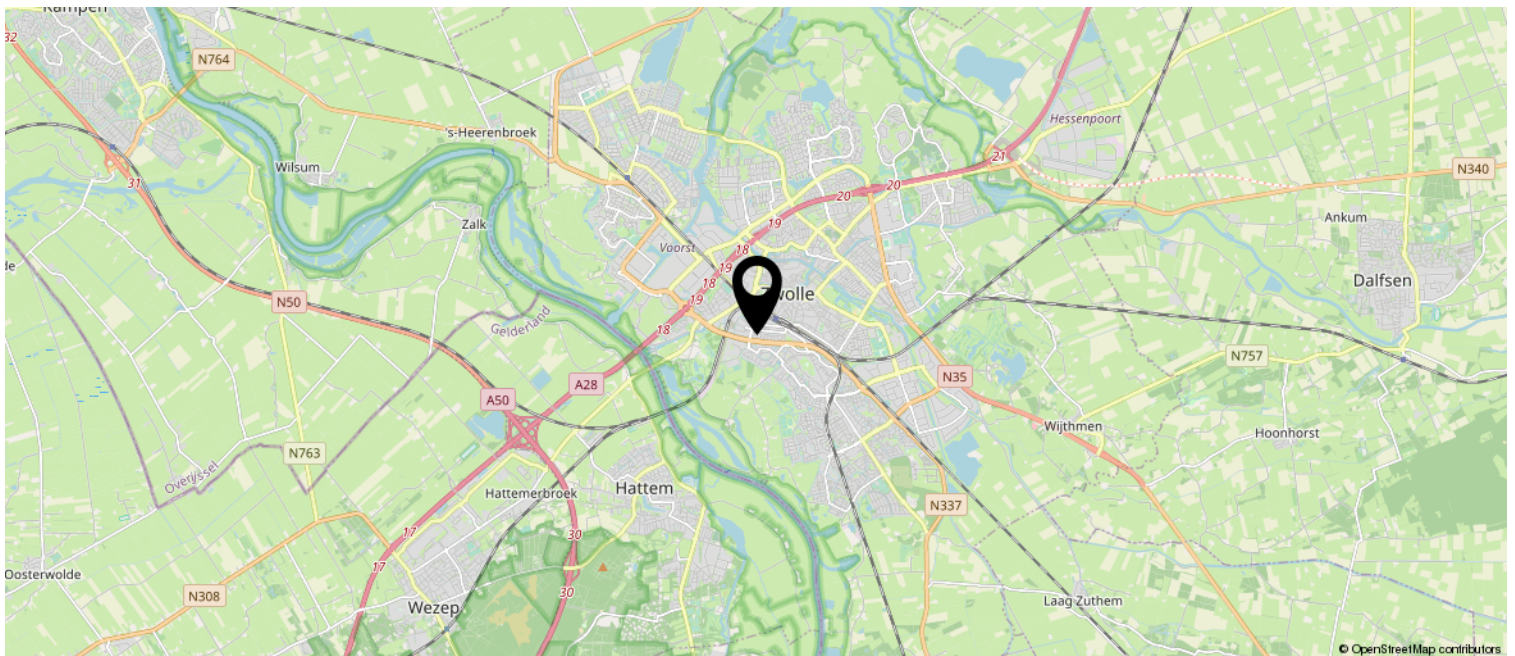
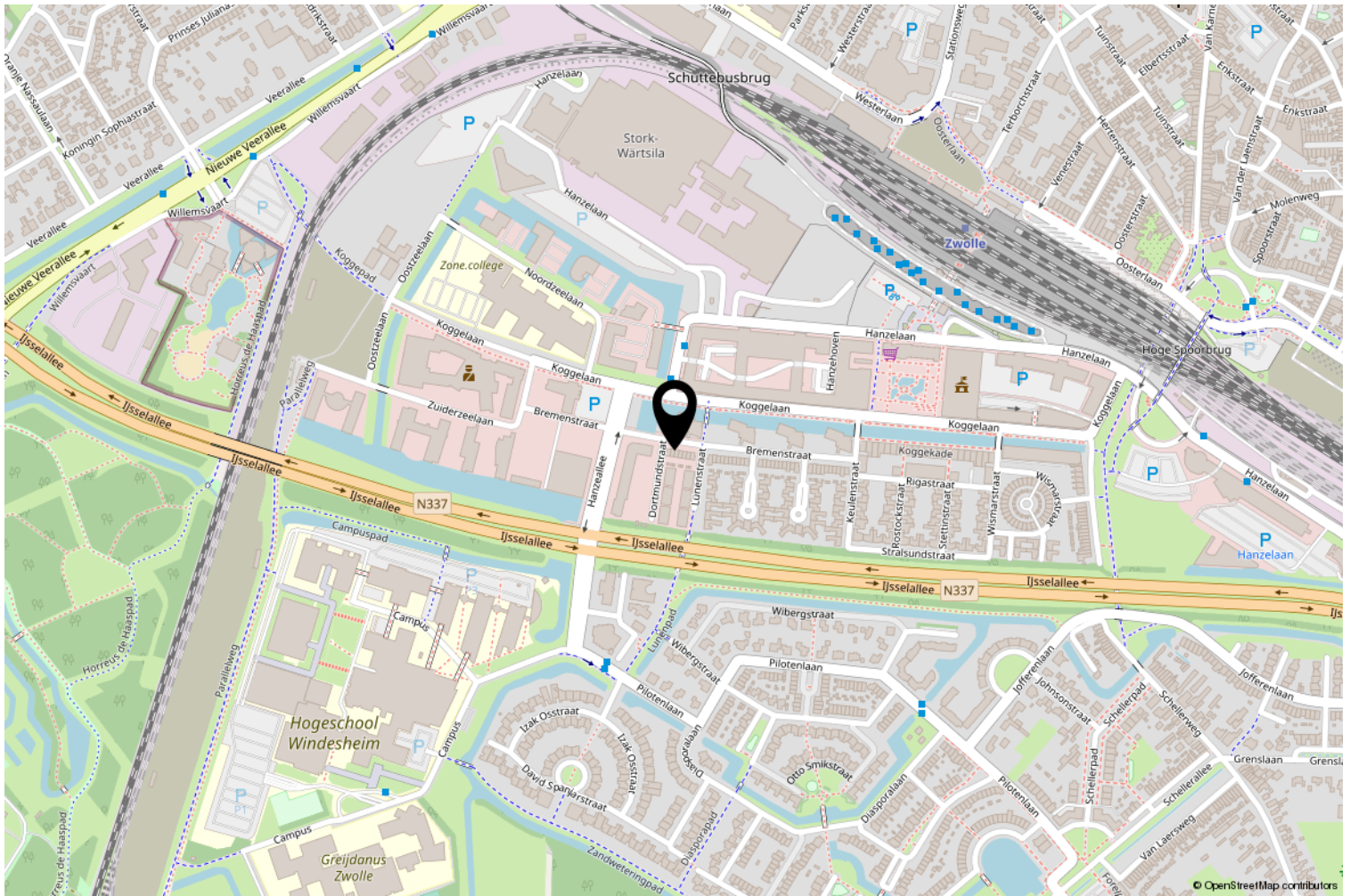


<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Vastgestelde kadastrale grens</li> <li>— Voorlopige kadastrale grens</li> <li>— Administratieve kadastrale grens</li> <li>— Bebouwing</li> </ul>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwolle Sectie P Perceel 2716</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 3 september 2020  
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart



# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
- Hanglamp / ventilator zolder	X		
- Hanglamp boven spoelbak keuken			X
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Pax-kasten zolder			X
- Kapstok hal beneden			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- Gordijnen kinderkamers		X	
- Grijs gordijnen ouderslaapkamer		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC-vloer	X		
- Vloer 1e en 2e verdieping	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	

# Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
<b>Badkamer met de volgende toebehoren</b>			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
- Spiegel (met lamp eraan)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</b>			
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting		X	
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder		X	

# Heeft u interesse?



**Van Swoll**  
MAKELAARS

Sterrenkroos 62  
8043 NX Zwolle

038 - 422 69 20 | [info@vanswollmakelaars.nl](mailto:info@vanswollmakelaars.nl)  
[www.vanswollmakelaars.nl](http://www.vanswollmakelaars.nl)

