

Lekker klussen!



ZWOLLE | Boerhaavelaan 10

vraagprijs € 264.500 k.k.



Van Swoll
MAKELAARS

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte:	100 m ²
Perceeloppervlakte:	250 m ²
Inhoud:	390 m ³
Bouwjaar:	1966

- ✓ uitgebouwde woonkamer
- ✓ achtertuin op het zuidoosten
- ✓ ruime garage met carport
- ✓ ruimte voor 2 auto's op de oprit
- ✓ op steenworp afstand van winkels



Boerhaavelaan 10

In de wijk Berkum, vlakbij het winkelcentrum, staat deze twee-onder-één kapwoning met vrijstaande, geschakelde garage en carport.

De woning is gebouwd in 1966, staat op een kavel van 250 m² en is toe aan modernisering.

Een ideale woning voor de klusser dus!

Indeling:

Begane grond:

Hal/entree | Toilet | Keuken | Woonkamer | Garage | Carport

Eerste verdieping:

Drie slaapkamers | Badkamer | Overloop

Tweede verdieping:

Zolderberging (via vlizotrap)

Voorzieningen:

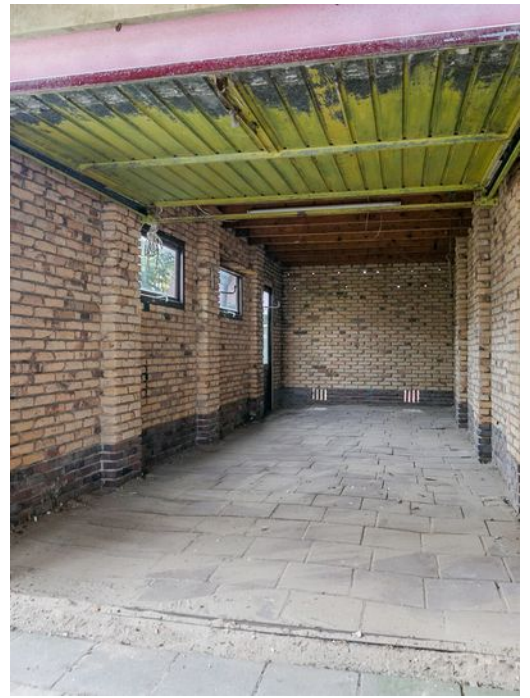
- warm water via huurgeiser
- verwarming via gaskachels en open haard
- doorzonkamer met open haard en schuifpui naar de achtertuin
- half open keuken met keukenblok en kastjes
- drie slaapkamers waarvan één met balkon en één met vaste wastafel
- achtertuin gelegen op het zuidoosten
- ruime garage met carport



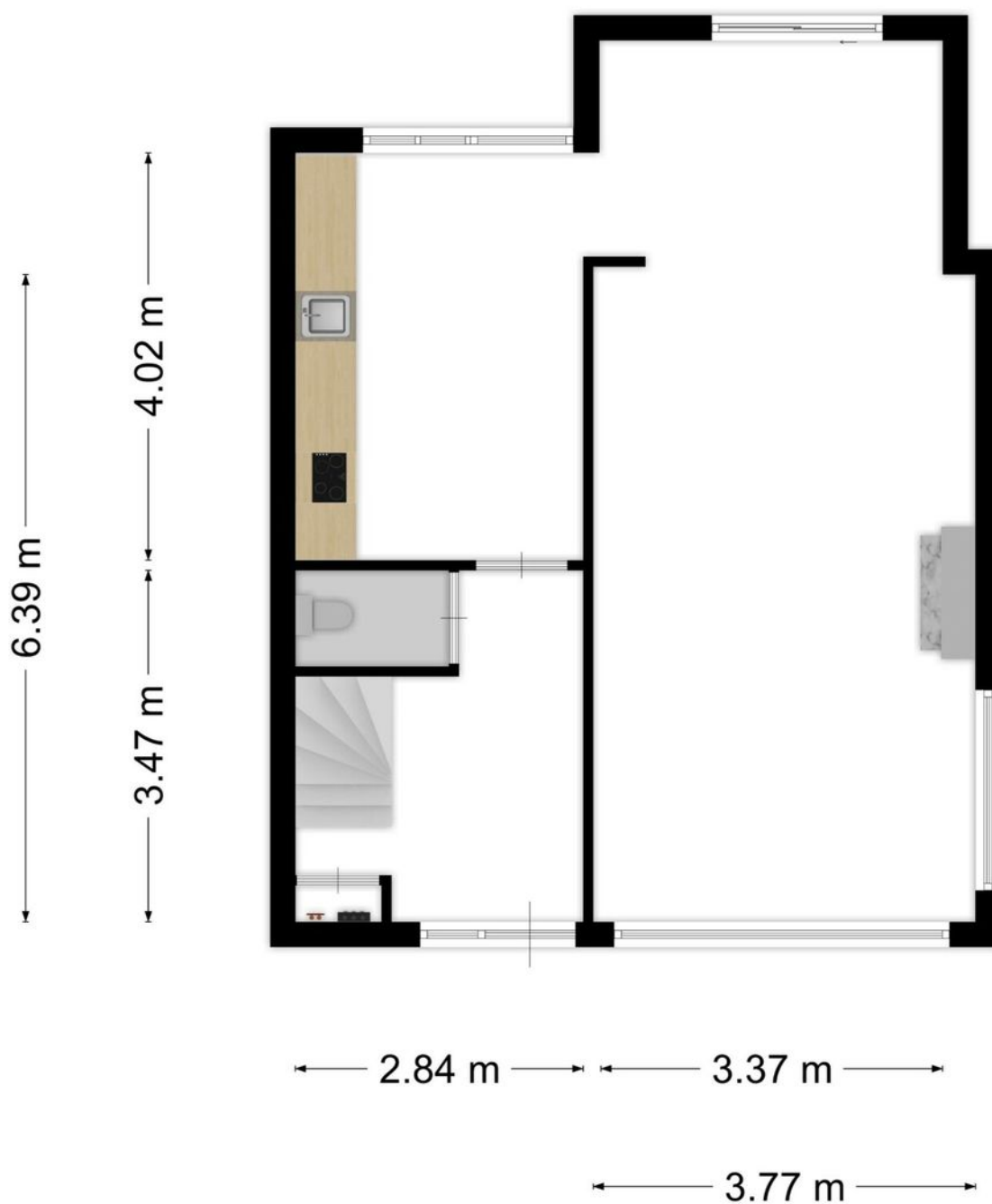






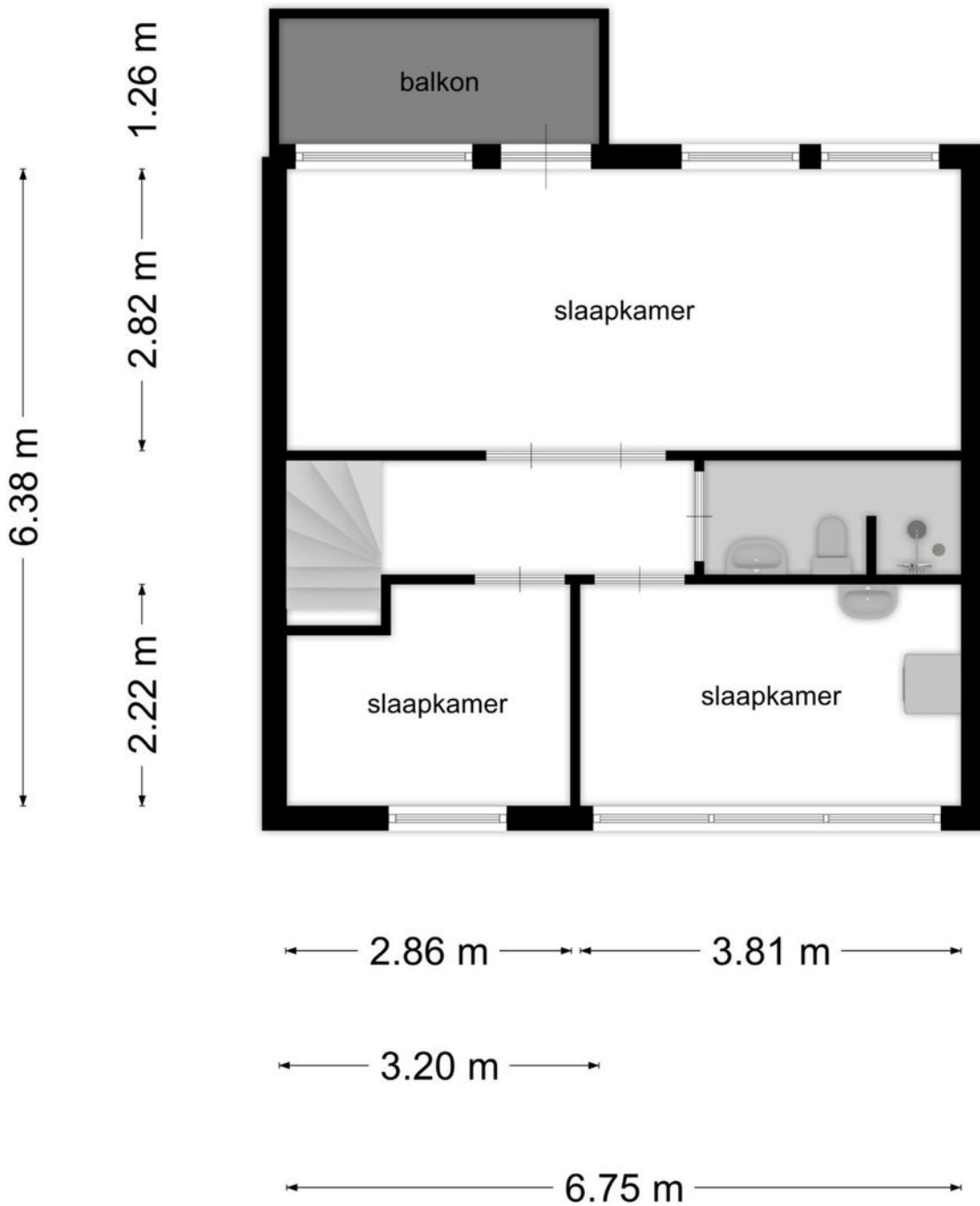


Begane grond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Eerste verdieping

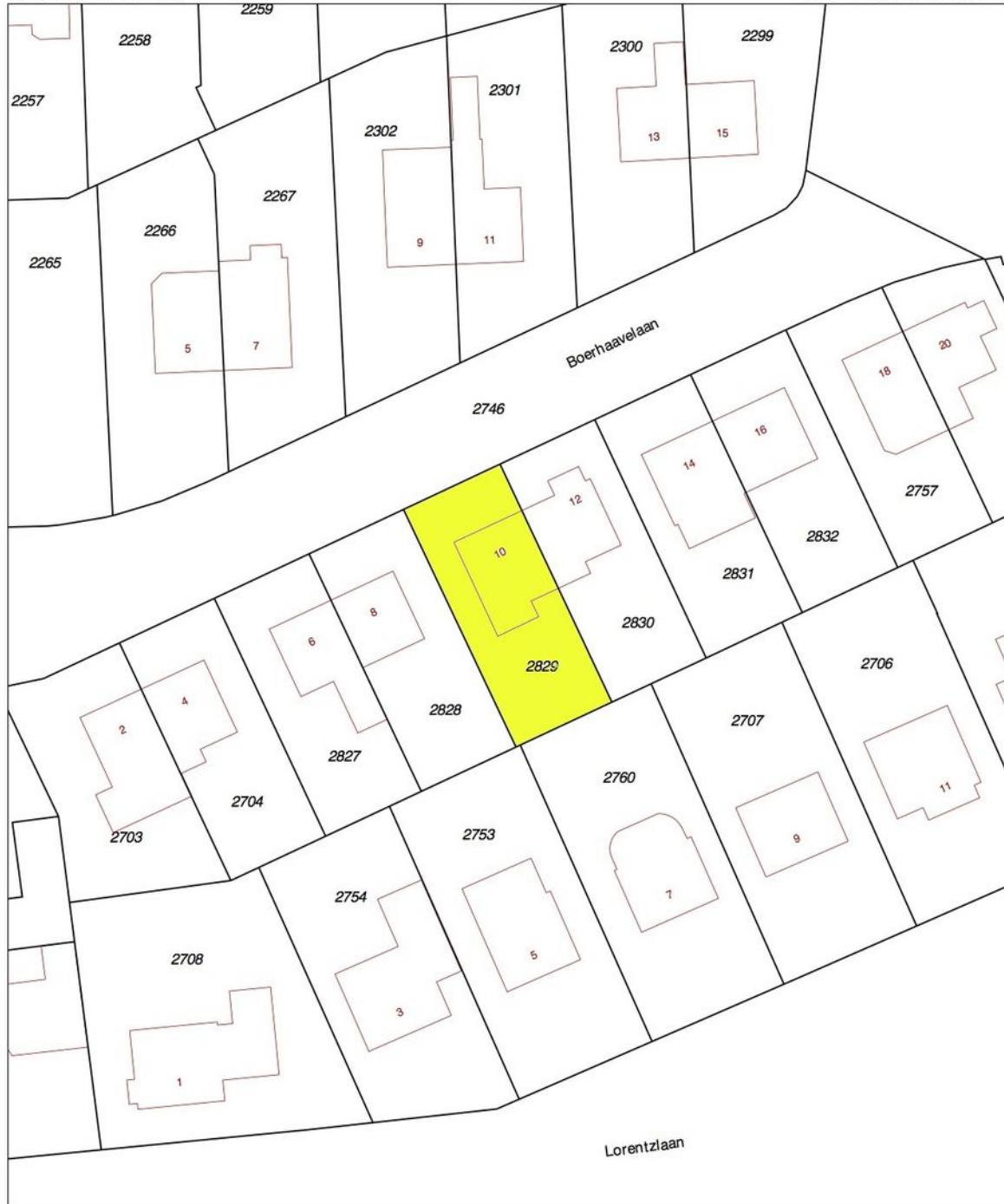


**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

Kadaster

Uittreksel Kadastrale Kaart

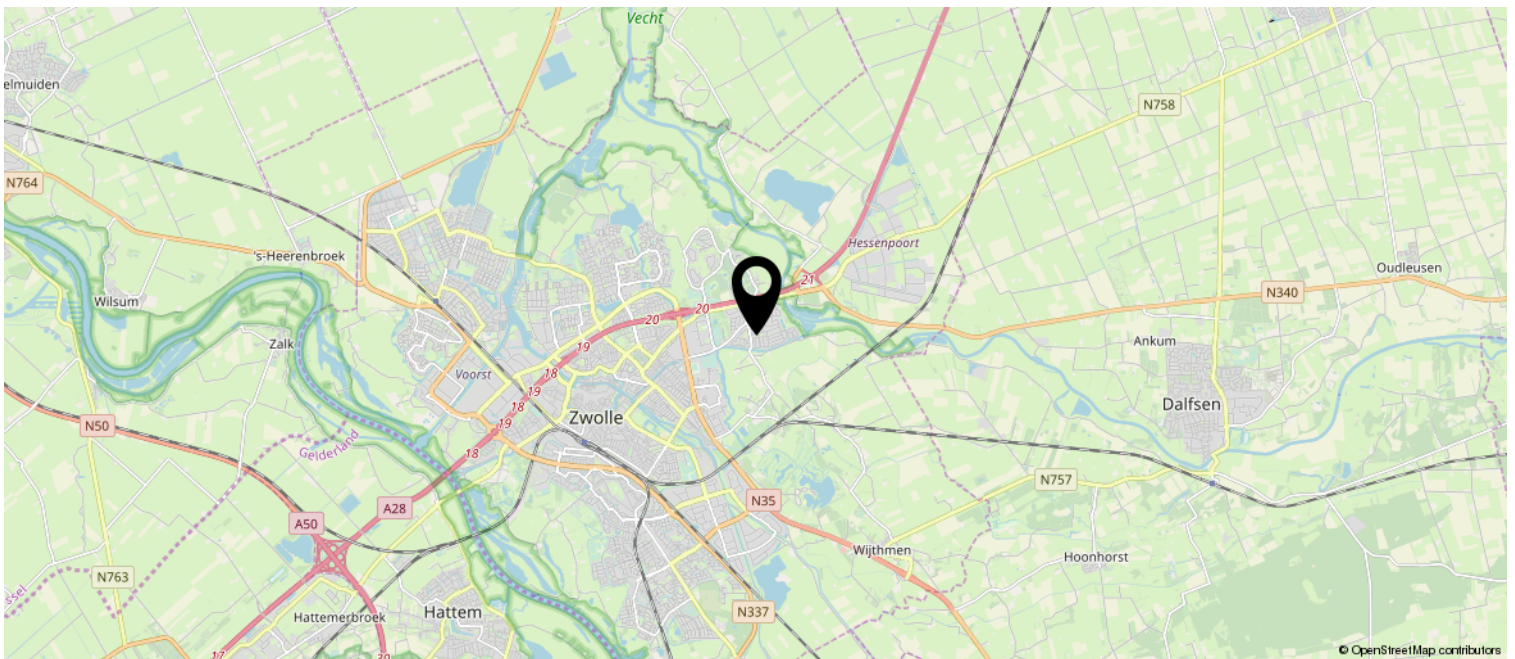
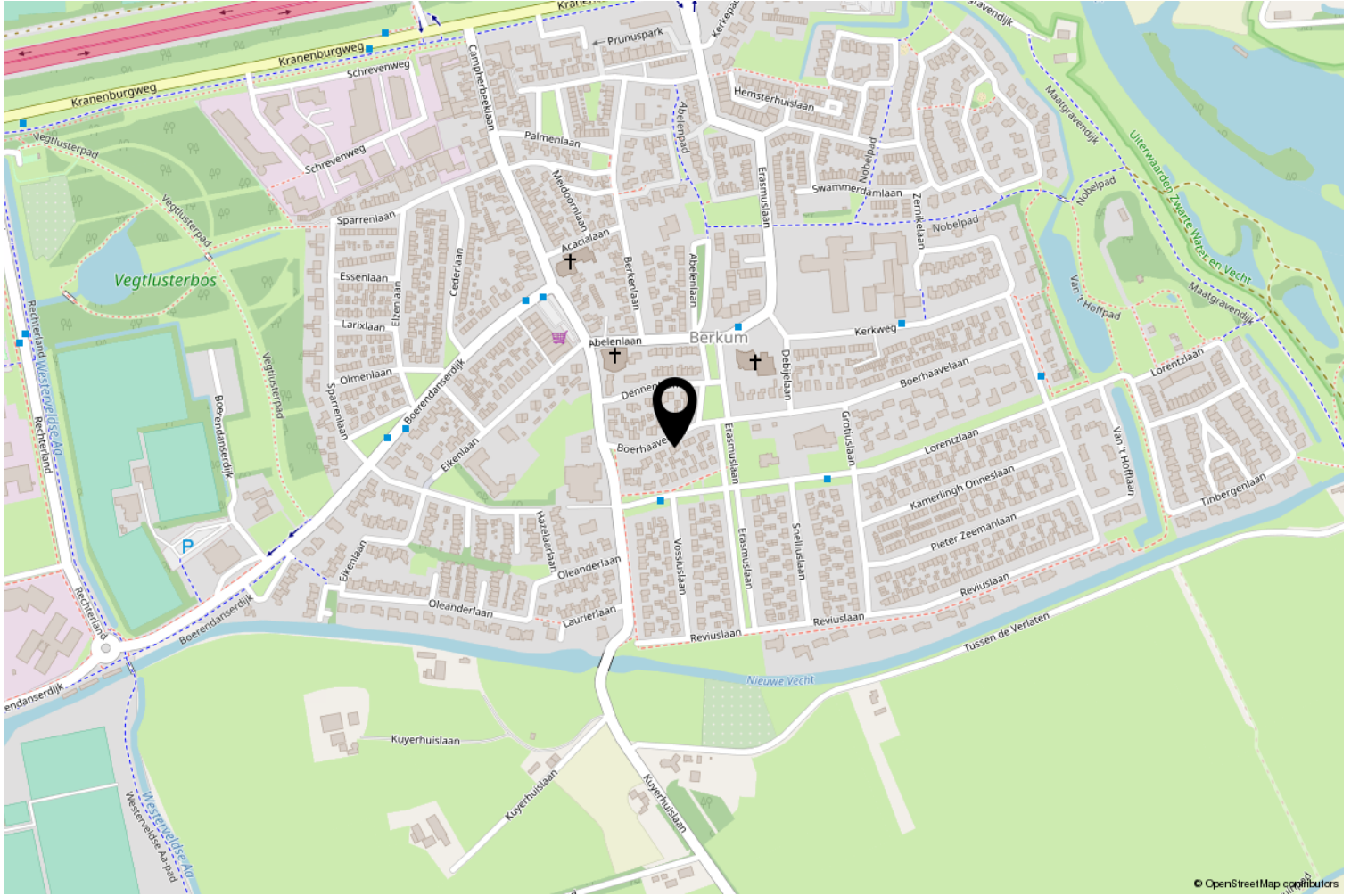
Uw referentie: Boerhaavelaan10



<p>12345 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing — Overige topografie</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 januari 2020 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1:500</p> <p>Kadastrale gemeente Zwollerkerspel Sectie F Perceel 2829</p>
---	---

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Van Swoll
MAKELAARS

Sterrenkroos 62
8043 NX Zwolle

038 - 422 69 20 | info@vanswollmakelaars.nl
www.vanswollmakelaars.nl

